

1 250 € /mois HC

155 m²

6 pièces

Bouguenais



Loué

Surface	155.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	08 a
Pièces	6
Chambres	4 + bureau
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2000 Neuf
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage 15 m ²
Stationnement ext.	2 2 Places goudronnées
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D

Référence BOUG01 BOUGUENAIS Neustrie, proche Technocampus et aéroport, nous vous proposons cette belle maison familiale de 155 m² habitable en chemin privé, elle se compose d'une agréable pièce de vie de 50 m² avec cuisine ouverte a/é et une arrière cuisine, de 4 chambres dont 3 au rdc, 1 bureau et 2 Salles d'eau. En annexe, 1 garage et 1 grand abri de jardin complètent cet ensemble. Chauffage individuel gaz, entretien maison à jour. La maison n'est pas située dans le couloir aérien et possède un agréable jardin arboré clos de murs.

Loyer mensuel : 1250 euros par mois.

Dépôt de Garantie : 1 mois de loyer

Honoraires agence à charge du locataire : 625 euros.

Contactez Stéphane HALLEY au 07 62 48 22 96.

Dépôt de garantie 1 250 €. Honoraires de 625 € TTC à la charge du locataire. Nos honoraires : http://immotion.netty.fr/page/honoraires-agence-fr_48.htm Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- volume

Description des pièces	Niveau 0 :
	- Chambre 1 : 11,96 m ²
	- Chambre 2 : 12,31 m ²
	- Chambre 3 avec couchage mezzanine : 20 m ²
	- Pièce de vie avec cuisine a/é : 50 m ²
	- SdB avec douche à part : 6,40 m ²
	- Arrière cuisine : 8,17 m ²
	Niveau 1 :
	- Espace parental, Chambre, bureau, SdE : 26 m ²

Description des annexes - Abri de jardin : 17 m²



IMMOTION

25 rue Pierre Dupont
44100 Nantes
www.agence-immotion.fr
contact@agence-immotion.fr
Im'motion



SARL Unipersonnelle au capital de 1500 € • SIRET 50038783200016 • Carte pro CPI 4401 2017 000 021 604 délivrée par CCI Nantes-Saint Nazaire 0
Document non contractuel