

Nous contacter

90 m<sup>2</sup>

5 pièces

Le Pellerin

Disponibilité 15-01-2022



Loué

Surface	90.00 m <sup>2</sup>
Séjour	45 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	03 a 44 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1960 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement int.	2

Référence Nouveauté Im'motion, en Exclusivité, en plein bourg du Pellerin, nous vous proposons à la location cette belle maison de plain pied, entièrement rénovée et meublée haute gamme (lave linge, sèche linge, four, télé...).

Exposée Sud, elle donne sur une terrasse de 20m2 et un jardin aménagé.

Vous trouverez une pièce de vie de 45 m2 sur béton ciré avec cuisine a/é et un coin bureau. 3 chambres, dont une donnant sur seconde terrasse de 9m2.

Une salle d'eau, wc indépendant complètent ces 95 m2.

Portail et volets électriques, Voile d'ombrage, cabanon de jardin, font partis des diverses prestations proposées pour agrémenter cette location.

Loyer de 1380 euros par mois; comprenant entretien du jardin deux fois par an.

- Honoraires d'agence de 990 euros

- Caution de 1800 euros.

Contactez Stéphane HALLEY au 0762482296.

Loyer de base 1380 €/mois. Dépôt de garantie 1 800 €. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Nos honoraires : [https://immotion.netty.fr/page/honoraires-agence-fr\\_48.htm](https://immotion.netty.fr/page/honoraires-agence-fr_48.htm)

Les points forts :

- Belles Prestations
- Situation Géographique
- Meublée
- Jardin exposé Sud

Description des pièces Niveau 0 :  
- Pièce de vie avec cuisine a/é : 45 m<sup>2</sup>

Description des annexes  
- Cabanon de Jardin : 10 m<sup>2</sup>

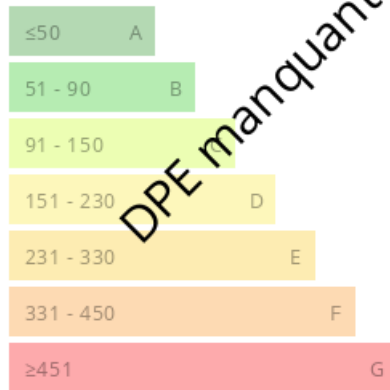


## IMMOTION

25 rue Pierre Dupont  
44100 Nantes  
www.agence-immotion.fr  
contact@agence-immotion.fr  
Im'motion

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)