

144 000 €

2 pièces

Nantes



Type d'appartement T2  
Pièces 2  
Étage RDC

Référence , Mandat N°335 Nouvelle affaire, exclusivité  
Agence IM 'MOTION NANTES.

Rare, situé au 23 rue Clémence ROYER, proche place  
Canclaux , T2 de 33m2, au premier étage; à rafraîchir.  
Composé d 'une entrée , donnant sur pièce de vie de  
15m2, cuisine fermée . salle d 'eau , chambre ouest.  
Très bien placé , proche transports et commerces.  
Calme et lumineux .  
Idéal premier achat .  
Pas de procédure.  
valeur locative de 650 euros net par mois .  
Frais d 'agence charge acquéreur de 9500 euros.

Mandat N° 335. Nos honoraires :  
[http://immotion.netty.fr/page/honoraires-agence-fr\\_48.htm](http://immotion.netty.fr/page/honoraires-agence-fr_48.htm) Ce  
bien vous est proposé par un agent commercial.



**IMMOTION**  
25 rue Pierre Dupont  
44100 Nantes  
[www.agence-immotion.fr](http://www.agence-immotion.fr)  
[contact@agence-immotion.fr](mailto:contact@agence-immotion.fr)  
Im'motion



SARL Unipersonnelle au capital de 1500 € • SIRET 50038783200016 • Carte pro CPI 4401 2017 000 021 604 délivrée par CCI Nantes-Saint Nazaire 0  
Document non contractuel