

257 000 €

 76 m² 3 pièces Nantes

Type d'appartement T3
Surface 76.00 m²
Pièces 3
Chambres 2
Étage RDC

Référence Nouvelle Exclusivité Agence IM'MOTION
NANTES.

Au 4^{ème} et dernier étage avec ascenseur (celui-ci s'arrêtant entre le troisième et quatrième étage); libre en mars 2022.

Situé rue de la CIVELIERE (entre le lycée de la Joliverie et des Bourdonnières); grand T3 traversant de 76m² avec balcon filant de 12m². Profitant d'un parc clos , sécurisé paysagé privatif à la copropriété de 2000m².

Composé d'une entrée , dégagement, pièce de vie de 26m², cuisine aménagée équipée , deux chambres dont une de 14,9m².

Calme et très lumineux .Cave , parking couvert .

Gros travaux de copropriété sont réalisés; (étanchéité de la toiture , des balcons, ravalement , asc).

Pas de procédure dans la copropriété .

Aux pieds du BUSWAY , commerces , écoles.

Honoraires d'agence charge de l'acquéreur (13 000 euros).

-Coup de cœur assuré-

Mandat exclusif 375/2021 détenu par l'agence IM'MOTION.

Représenté par Alexandre ORRIERE- gérant .

Carte professionnelle numéro 500 387 832.

Classe énergie D, Classe climat D. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

http://immotion.netty.fr/page/honoraires-agence-fr_48.htm

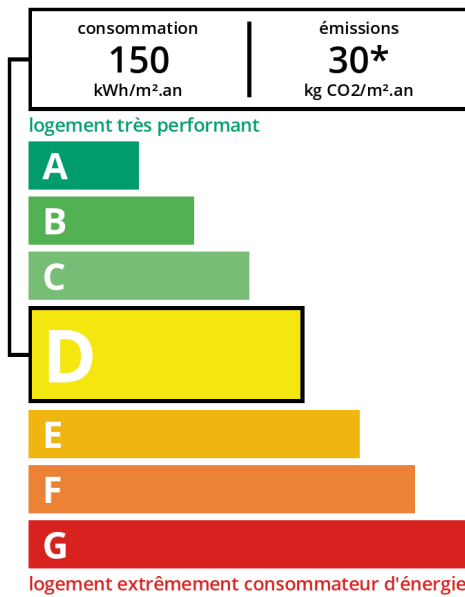
**IMMOTION**

25 rue Pierre Dupont

44100 Nantes

www.agence-immotion.frcontact@agence-immotion.fr

Im'motion



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

