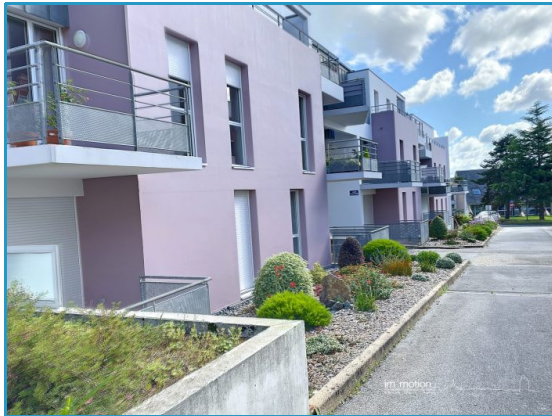


169 000 €

60 m<sup>2</sup>

3 pièces

Plougastel-Daoulas



Type d'appartement	T3
Surface	60.00 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2009
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC/Aluminium
Exposition	Sud
Stationnement int.	1
Cave	Oui
Taxe foncière	664 €/an
Charges	105 € /mois

Référence , Mandat N°3862021 Nouveauté Im'motion - EXCLUSIVITÉ - En plein centre ville de Plougastel Daoulas, nous vous proposons ce bel appartement 3 pièces, exposé au sud et donnant sur un balcon, il se compose d'une belle pièce à vivre avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une SdB et un wc indépendant. Une cave et 1 stationnement complètent cette description.

Nous trouvons plusieurs écoles et des commerces à proximité.

Cet appartement de 3 pièces est à vendre pour la somme de 169 000 € (honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur : 5,63 % du prix du bien).

Contactez Stéphane HALLEY, Mandataire indépendant au 07 62 48 22 96.

Honoraires inclus de 5.63% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 160 000 €. Classe énergie D, Classe climat B.. Date de réalisation du DPE : 02-01-2021. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : [https://immotion.netty.fr/page/honoraires-agence-fr\\_48.htm](https://immotion.netty.fr/page/honoraires-agence-fr_48.htm)

Les points forts :

- Exposition
- Proche commerces et écoles
- Balcon

Description des pièces	Niveau -1 :
	- Cave : 4 m <sup>2</sup>
	Niveau 0 :
	- Stationnement : 16 m <sup>2</sup>
	Niveau 2 :
	- Placard : 0,68 m <sup>2</sup>
	- WC indépendant : 1,48 m <sup>2</sup>
	- Chambre 2 avec Placard : 10,64 m <sup>2</sup>
	- Chambre 1 avec placard : 12,02 m <sup>2</sup>
	- Entrée/Dégagement : 3,05 m <sup>2</sup>
	- SdB : 3,48 m <sup>2</sup>
	- Pièce de vie avec Cuisine a/é : 31 m <sup>2</sup>



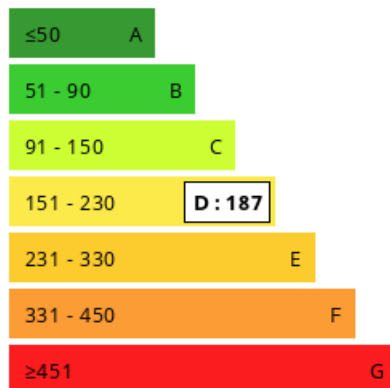
## IMMOTION

25 rue Pierre Dupont  
44100 Nantes  
www.agence-immotion.fr  
contact@agence-immotion.fr  
Im'motion



### Consommations énergétiques

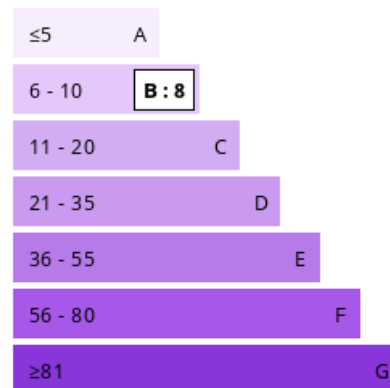
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)