

703 000 €

143 m²

5 pièces

Nantes



Type d'appartement	T4
Surface	143.00 m ²
Séjour	40 m ²
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
Étage	RDC
Exposition	Sud

Référence Nouvelle Affaire IM'MOTION NANTES
RARE,

Grand T4 de 143m2, situé au calme du Boulevard Gabriel GUISTHAU.

Au 5ème étage avec ascenseur, d'un très bel immeuble contemporain et cosu.

Composé d'une double pièce de vie de 40m2 sur parquet, exposée sud. Terrasse de 10m2, donnant au calme, sur jardin, sans vis à vis. Trois grandes chambres. Cuisine aménagée séparée. Une salle de bain, une salle d'eau privative à la chambre principale.

Cave, parking simple.

Emplacement de premier choix, aux pieds des écoles, commerces; et transports.

-Pas de procédure dans la copropriété.

-175 lots.

-Charges annuelles de 4804 euros.

-Frais d'agence de 3,5% ttc charge de l'acquéreur.

Libre à la vente.

Mandat simple de l'agence IM'MOTION NANTES numéro 417/2022. Représenté par Alexandre ORRIERE, gérant.

Dans une copropriété de 175 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 804 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://immotion.netty.fr/page/honoraires-agence-fr_48.htm

Les points forts :

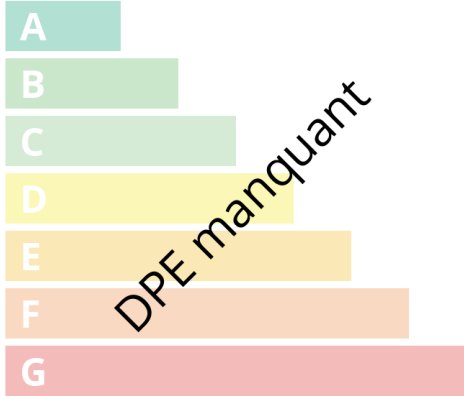
- emplacement, asc, parking, exposition...



IMMOTION
25 rue Pierre Dupont
44100 Nantes
www.agence-immotion.fr
contact@agence-immotion.fr
Im'motion

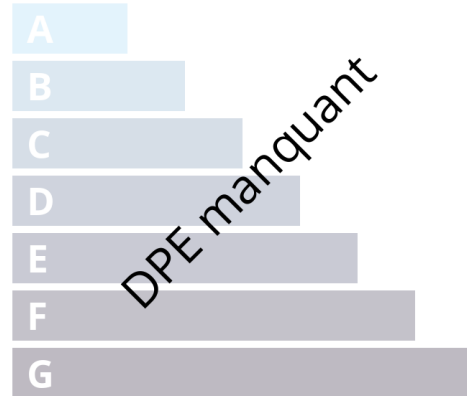


logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO2



émissions de CO2 très importantes