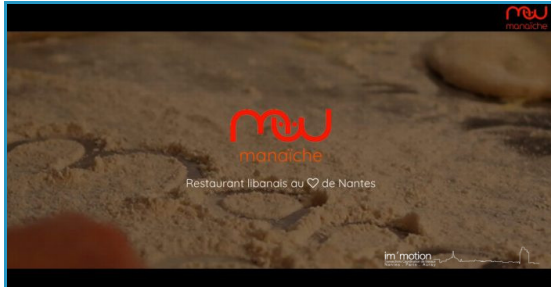


Nous contacter
Prix du fonds :

110 m²

Nantes



Vendu

Nature de l'activité	Restaurant à thème
Activités	Restaurant
Type de bail	3/6/9
Loyer	2 400 € /mois Pas de TVA
Charges	100 € /mois
Surface	110 m ²
Surface commerciale	76 m ²
Surface réservées	53 m ²
État général	En bon état
Raison de la vente	Autre projet
Couverts salle	63
Couverts terrasse	100
Sanitaires	Oui

Référence Nouveauté, situé dans un quartier incontournable du centre-ville avec un linéaire de 10m de façade sur une terrasse de 100 places assises exposée Sud, nous vous proposons cet établissement fermé le Dimanche et Lundi en bon état. Le Chiffre d'affaire développé en 2017 avoisine les 500 000 euros HT dégageant un EBE reconstitué de 120 000 euros HT. Très bel outil de travail offrant un beau visuel sur un axe très passant.

Idéalement nous conseillons la création d'une restauration Italienne ou d'une brasserie Parisienne.

Les points forts :

- Emplacement
- Grande Terrasse
- Stationnement privatif
- Proximité commerces et transports



IMMOTION

25 rue Pierre Dupont
44100 Nantes
www.agence-immotion.fr
contact@agence-immotion.fr
Im'motion

