

236 250 €

80 m²

5 pièces

Le Pellerin



Référence , Mandat N°3512020 LE PELLERIN, EN EXCLUSIVITÉ - MAISON récente prête à habiter
 Nouveauté Im'motion, découvrez cette maison aux volumes surprenants de 100 m² au sol.

Construite sur 2 niveaux, elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour donnant sur un jardinet de 60 m². Un coin bureau et un wc complètent cet ensemble. A l'étage, nous trouvons 3 belles chambres et une grande salle de bain avec wc. Située entre le bourg du Pellerin et le Canal de la Martinière, vous serez séduits par son agréable environnement et sa situation au coeur d'un lotissement "Familial".

Enfin, cette maison possède un beau garage et du stationnement devant ce dernier.

Cette maison T5 est proposée à l'achat pour 236 250 € (dont 5 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur). contactez Stéphane HALLEY au 07 62 48 22 96

Mandat N° 3512020. Honoraires inclus de 5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 225 000 €. DPE manquant
 Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : <https://immotion.netty.fr/page/honoraires-agence-fr-48.htm>

Les points forts :

- Maison de 2017
- Proche Bourg
- Proche canal de la Martinière

Surface	80.30 m ²
Séjour	33 m ²
Superficie du terrain	01 a 92 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2017
État général	Neuf
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage fermé 13 m ²
Stationnement ext.	1 Devant maison
Taxe foncière	675 €/an

Niveau 0 :

- Cuisine : 10,50 m²
- Séjour : 22,40 m²
- Buanderie-wc : 3,40 m²

Description des Niveau 1 :

- pièces
- Chambre 3 : 12,40 m²
 - Chambre 1 : 12,50 m²
 - Palier : 3,30 m²
 - Salle de Bain-wc : 6,20 m²
 - Chambre 2 : 9,60 m²



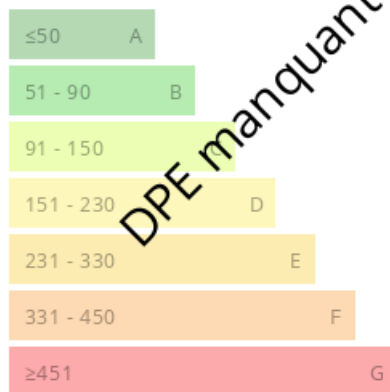
IMOTION

25 rue Pierre Dupont
44100 Nantes
www.agence-immotion.fr
contact@agence-immotion.fr
Im'motion



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)