

372 500 €

155 m²

6 pièces

Bouguenais



Surface	155.00 m ²
Séjour	50 m ²
Superficie du terrain	08 a
Pièces	6
Chambres	4 + bureau
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2000 Neuf
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage 15 m ²
Stationnement ext.	2 2 Places goudronnées
Taxe foncière	1 400 €/an

Référence BOUG01-copie, Mandat N°3272020 BOUGUENNAIS. en EXCLUSIVITÉ, nous vous proposons cette belle maison familiale de plus de 155 m² habitable en chemin privé, elle se compose d'une agréable pièce de vie de 50 m² avec cuisine ouverte a/é, qui s'oriente sur un joli jardin arboré. Une arrière cuisine, 4 chambres dont 3 au rdc, 1 bureau et 2 Salles d'eau composent cette habitation. En annexe, 1 garage et 1 grand abri de jardin complètent cet ensemble.

Très bien entretenue aussi bien intérieurement qu'extérieurement, cette maison est résolument orientée pour la vie familiale et saura ravir des personnes souhaitant juste poser leurs valises.

Stéphane HALLEY au 07 62 48 22 96.

Mandat N° 3272020. Nos honoraires : http://immotion.netty.fr/page/honoraires-agence-fr_48.htm Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

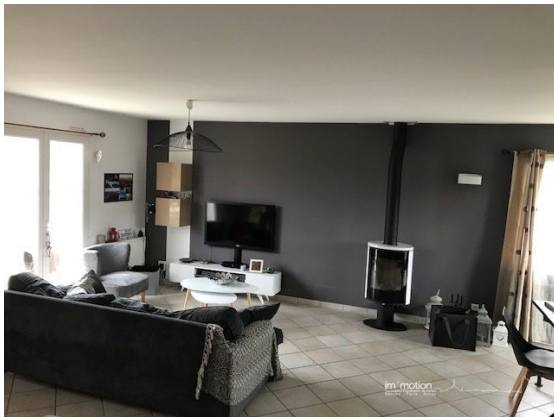
- volume

	Niveau 0 :
	- Chambre 1 : 11,96 m ²
	- Chambre 2 : 12,31 m ²
	- Chambre 3 avec couchage mezzanine : 20 m ²
Description des pièces	- Pièce de vie avec cuisine a/é : 50 m ²
	- SdB avec douche à part : 6,40 m ²
	- Arrière cuisine : 8,17 m ²
	Niveau 1 :
	- Espace parental, Chambre, bureau, SdE : 26 m ²

Description des annexes	- Abri de jardin : 17 m ²
-------------------------	--------------------------------------

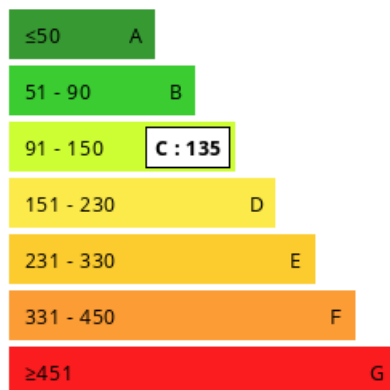


IMMOTION
25 rue Pierre Dupont
44100 Nantes
www.agence-immotion.fr
contact@agence-immotion.fr
Im'motion



Consommations énergétiques

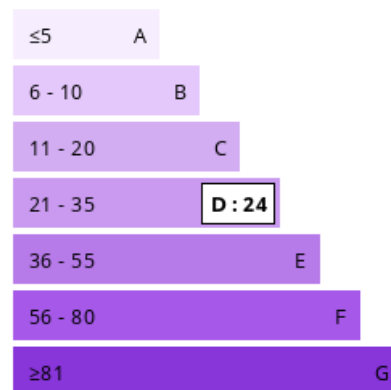
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)