

349 000 €

135 m²

6 pièces

Bouguenais



Nouveauté

Surface	135.00 m ²
Séjour	34 m ²
Superficie du terrain	05 a 97 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	A rénover
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud
Chauffage	Gaz
	Individuel
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	809 €/an

Référence , Mandat N°3772021 Nouveauté Im'motion - BOUGUENAI PIANO'CKTAIL - En impasse, nous vous proposons cette charmante maison implantée sur un terrain d'environ 600 m². Elle comporte un séjour, un salon avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une véranda, 4 chambres et 2 pièces d'eau. Une grande dépendance finalise cette description. Même si ce bien demandera une remise au goût du jour, il possède beaucoup de charme et de caractère. Une première visite dévoilera tout le potentiel de cette habitation.

Cette maison est proposée à l'achat pour 349 000 € (honoraires inclus de 5,76 % à la charge de l'acquéreur). Contactez Stéphane HALLEY, Mandataire indépendant au 07 62 48 22 96.

Honoraires inclus de 5.76% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 330 000 €. Classe énergie F, Classe climat D. Logement à consommation énergétique excessive.
La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.
Nos honoraires : https://immotion.netty.fr/page/honoraires-agence-fr_48.htm

Les points forts :

- Potentiel
- charme

Niveau 0 :

- wc : 1,11 m²
- Chambre : 11,84 m²
- Cuisine : 12,95 m²
- Véranda : 13,22 m²
- Salon : 15,65 m²
- Salle à Manger : 18,00 m²

Description des
pièces

- Salle d'eau : 4,15 m²
- Garage/Atelier : 51 m²

Niveau 1 :

- Chambre : m²
- Chambre : m²
- Salle d'eau/wc : m²
- Chambre : 10,94 m²
- Mezzanine : 4,95 m²



IMMOTION

25 rue Pierre Dupont

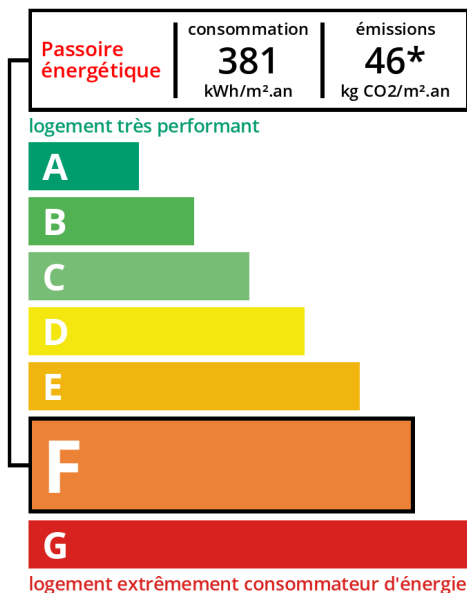
44100 Nantes

www.agence-immotion.fr

contact@agence-immotion.fr

Im'motion





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

